



Sehr geehrte Frau Noé,

im Austausch und Dialog entsteht Verständnis und wachsen neue Gedanken. Vielen Dank für die Anregungen, die wir als Reaktion auf unseren Newsletter inzwischen erhalten haben. Im Dialog standen wir zuletzt nicht digital, sondern real auf den Mannheimer Immobilien Tagen, an denen die Treubau Verwaltung mit einem Messestand vertreten war. Auch hier haben wir viele Anregungen und Hinweise erhalten, von denen wir Ihnen einige in unserem Newsletter weitergeben.



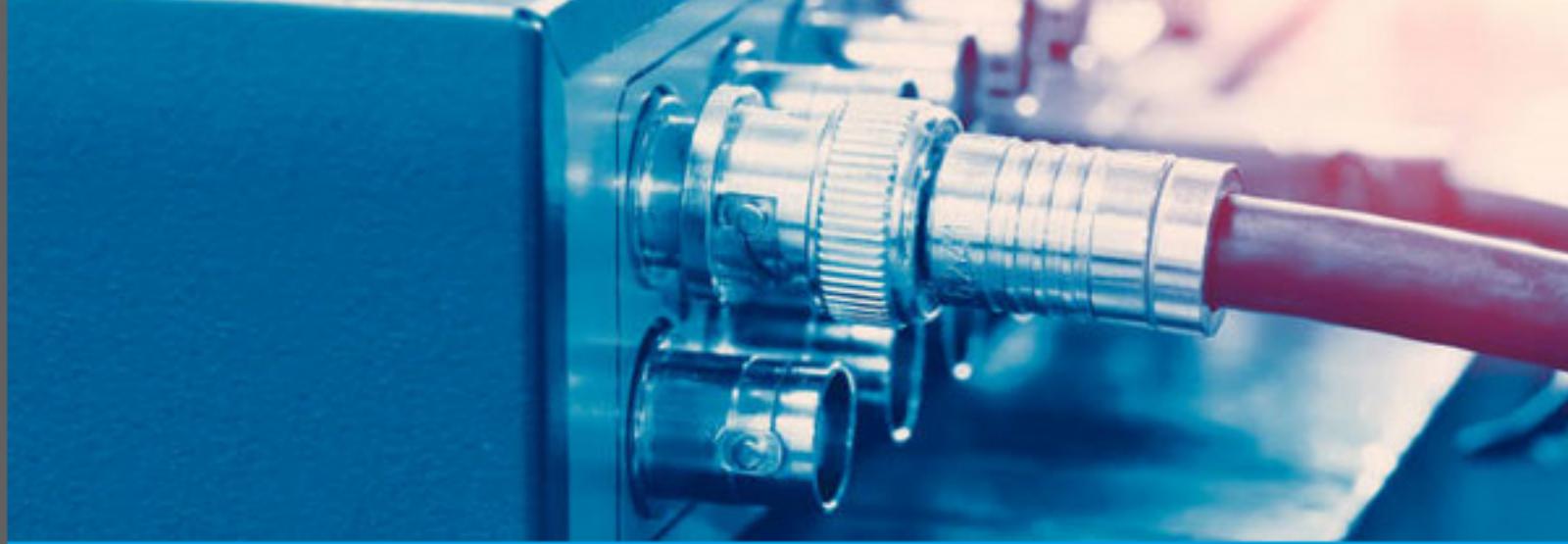
Für die Treubau Verwaltung

Ihr Marco Schöner

Unsere Themen:

- [Die letzten Tage des analogen TV-Empfangs](#)
- [Zukunftsinvestition Paketstation](#)
- [Eigentümersammlung - Hochsaison](#)
- [Im Gespräch - Immobilientage Mannheim](#)
- [Neu an Bord - Jannik Ulmer](#)
- [20 Jahre Mitarbeiter der Treubau](#)
- [Glückwunsch zum 65.](#)
- [Bauakten](#)
- [Immobilienangebote](#)

Immobilienwissen für Wohnungseigentümer



» Die letzten Tage des analogen TV-Kabels

Wir sind mitten drin: Die analogen Signale in den TV-Kabeln verschwinden und was auf Ihrem Fernseher erscheint, wird nur noch digital angeliefert. Die meisten TV-Nutzer sind seit langem informiert und haben sich entsprechend vorbereitet. Ab der Umstellung funktioniert der Fernseh-Empfang mit Kabel nur noch mit einem speziellen Receiver oder einem Fernsehgerät, das bereits auf den digitalen Empfang eingerichtet ist. Das ist bei den meisten Flachbildschirm-Geräten heute der Fall. Sollte ein Wohnungseigentümer oder Mieter sich damit noch nicht beschäftigt haben, haben sie inzwischen nur noch einige Tage, um sich mit entsprechenden Geräten auszustatten.

Informationen zu der Umstellung finden Sie auf einer von allen Netzbetreibern gemeinsam betriebenen Internetseite <https://digitalesskabel.de/>

Möchten Sie noch einmal den genauen Termin der Umstellung an Ihrem Ort oder in Ihrer Region nachlesen, helfen Ihnen diese Tabellen, die Sie hier anklicken können:

- [Pdf Umstellung nach Bundesländern](#)
- [Pdf Umstellung nach Termin](#)

[top](#)



» In die Zukunft geblickt – Paketboxanlagen

Es wird bestellt, denn das macht das Einkaufen bequem. Ärgerlich jedoch, wenn der Zustelldienst niemanden antrifft und man mit der Benachrichtigung dann doch zu einer Abholstelle laufen muss, deren Öffnungszeiten begrenzt sind. Immer öfter wird daher bei großen Wohnanlagen auch an die Einrichtung von Paketbox-Anlagen gedacht. Hier holt man sich sein Paket mit einem Code, der hinterlegt wurde, sozusagen "an der Haustür" ab.

Das Thema beschäftigt immer häufiger große Gemeinschaften, die im Zuge von Instandsetzungen daran denken, solche Paketanlagen einbauen zu lassen. Darauf reagieren inzwischen auch Zustellfirmen. So haben sich DPD, GLS und Hermes zu einem System „ParcelLock“ zusammengeschlossen, das auch andere Lieferanten nutzen können. Zusammen mit Herstellern von Paketanlagen wächst daher das Angebot. Erfahrungswerte dieser Hersteller besagen dabei: Für rund 20 Wohnungen sollte mit rund sieben Boxen geplant werden. Je nach Zuschnitt und örtliche Gegebenheiten seien solche Anlagen für rund 500 Euro erhältlich.

Unsere Empfehlung: Wenn Sie an solchen Konzepten interessiert sind, beauftragen Sie Ihren WEG-Verwalter mit einem Beschluss, Angebote einzuholen und Sie auf dem Weg zu Ihrer Paketbox zu begleiten.

[top](#)

Aus Ihrer Verwaltung

» Eigentümersammlungen - Hochsaison

Individuelle Betreuung, kooperative Zusammenarbeit mit dem Beirat und korrekte Abrechnungen sowie professionelle Unterlagen für alle Eigentümer wollen organisiert sein. Die Treubau Verwaltung und ihre Tochtergesellschaften bauen auf langjährige Erfahrungen. Ein Blick auf die laufende Saison der Eigentümersammlungen belegt das: Von weit über 800 Gemeinschaften konnten Ende August bereits rund 530 auf eine durchgeführte Eigentümersammlung zurückblicken.



Carolyn Benesch, Leiterin der Buchhaltungsteams, weiß, was dahinter steckt: "Bis alle Abrechnungsdaten auch von den Dienstleistern und Medienlieferanten im Haus sind, dauert es. Wir setzen dann alles in Bewegung, um den Gemeinschaften ihre Abrechnung schnellstmöglich zur Verfügung zu stellen."

[top](#)



Fachfragen rund um Wohnungseigentum und neueste Angebote aus der Region – Messestand der Treubau Verwaltung und des Partners GEWOMAX

» Im Gespräch - Immobilientage Mannheim

Am 15. und 16. September ging es im Mannheimer Congresscenter Rosengarten rund. Wer Interesse hatte an Fragen rund um die WEG-Verwaltung war am Stand der Treubau Verwaltung anzutreffen. Geschäftsführer Marco Schöner und Mitarbeiter aus Mannheim standen hier Rede und Antwort.

[top](#)

» Neu an Bord



Vielen werden **Jannik Ulmer** (26) aus vergangenen Jahren kennen. Nach seinem BA-Studium BWL mit Schwerpunkten Immobilienwirtschaft bei der Treubau Verwaltung vor einigen Jahren hat er Berufserfahrung in einem anderen Verwaltungsverfahren gesammelt. Jetzt ist er in der Rolle als Referent der Unternehmensleitung in die alten Gefilde zurückgekehrt. Er wird sich um übergeordnete Organisationsaufgaben, unter anderem um die Fortentwicklung der EDV-Instrumente sowie das Qualitäts- und Beschwerdemanagement, kümmern.

[top](#)

» 20 Jahre bei der Treubau



Das hat beide gefreut, dass sie ihr 20-Jahre-Betriebsjubiläum gemeinsam feiern konnten. Neben Geschäftsführer Marco Schöner blickte Anfang September auch **Antje Kollenz** auf 20 Jahre bei der Treubau Verwaltung zurück. Nach ihrer kaufmännischen Ausbildung betreute sie unter anderem Lohnbuchhaltungen für WEGen, assistierte in der WEG- und in der Miet-Verwaltung und betreute selbst als Verwalter Eigentümergemeinschaften. Seit einer zweiten Elternzeit arbeitet sie jetzt wieder als Assistentin in der WEG-Verwaltung. Kolleginnen und Kollegen gratulierten den beiden zu den zwei Jahrzehnten in der Firma.

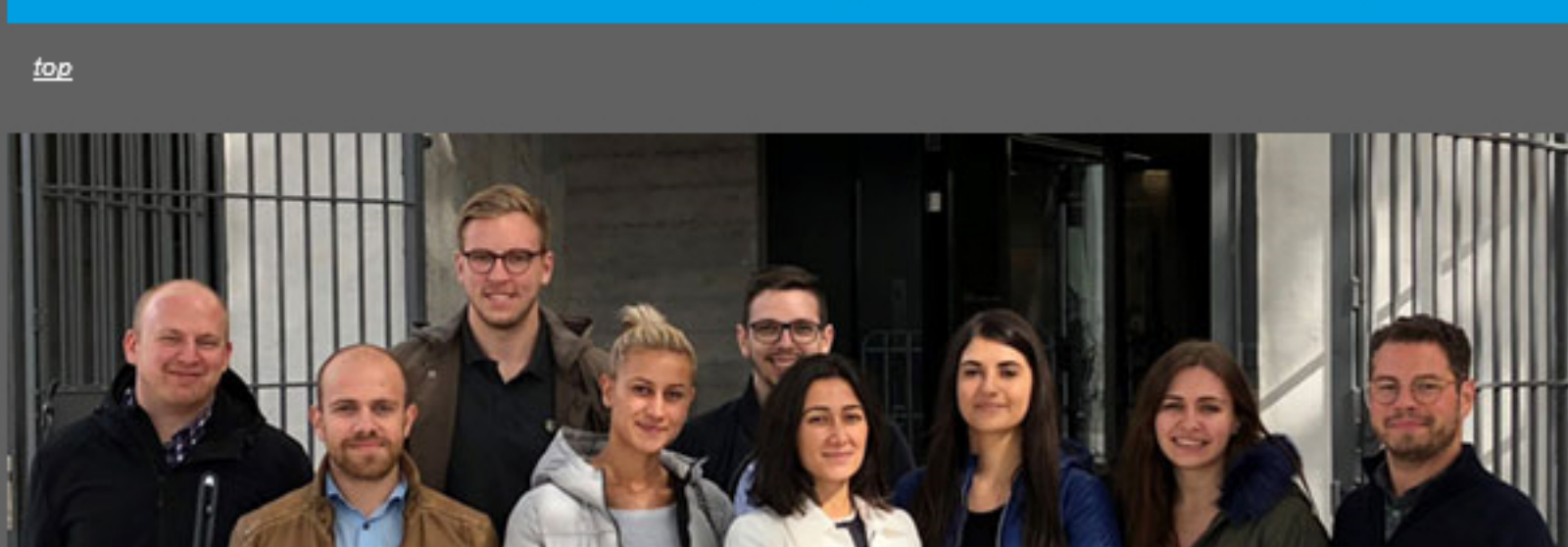
[top](#)

» Über 30 Jahre WEG-Verwaltung



Senden, Augsburg, Mannheim – der Wirkungskreis von **Edmund Fischer** in der Treubau-Welt ist vielfältig. 1984 startete er als WEG-Verwalter in der Tochtergesellschaft immobilien-service in Senden. Fünfzehn Jahre später dehnte er dann sein Arbeitsfeld auch nach Augsburg aus. Hier hat er seitdem die Geschäftsführung der Tochtergesellschaft SÜWOBAU inne, um diese im zurückliegenden Jahr um die Geschäftsführung bei Anzingen zu ergänzen. Daher wird seine ruhige Art in vielen Eigentümergemeinschaften und an vielen Standorten der Treubau geschätzt. Im September feierte er seinen 65. Geburtstag. Wir gratulieren ihm auch auf diesem Weg.

[top](#)



hinten v.l.n.r.: Julian Schwalbach, Tim Schmieder, Lukas Felz
vorne v.l.n.r.: Oliver Seitz, Armonda Salahi, Hozan Hasan, Canan Aydogdu, Alina Karl, Ausbilder: Timo Heizmann

» Wenn Bauakten gesucht werden

Auch das gehört zur Ausbildung bei der Treubau: Bei einem Besuch im Mannheimer Stadtarchiv erkundeten die künftigen Immobilienkaufleute die Wege, wie man an alte Bauunterlagen herankommt. Lagepläne, Grundrisse, Berechnungen zur Statik - wann immer größere Baumaßnahmen in einer Eigentümergemeinschaft anstehen, werden diese Unterlagen benötigt. Jedoch nicht in allen Fällen sind sie vollständig vorhanden. Dann hilft nur der Gang zu den Behörden, die einmal den Bau genehmigt haben. In der Stadt Mannheim kann man hierzu im Stadtarchiv auf alle Bauunterlagen seit dem Baujahr 1945 zugreifen.

[top](#)

Kompetenzen im Verbund

» Immobilienangebote

Wollen Sie als Kapitalanleger die aktuellen Marktmöglichkeiten und Ihre Eigentumswohnung verkaufen? Oder sind Sie auf der Suche nach einem passenden Immobilieninvestment, das zu ihren bisherigen Anlagen passt? Sprechen Sie mit den Maklern der GEWOMAX. Das Unternehmen aus unserer Firmengruppe steht Wohnungseigentümern der Treubau Verwaltung gerne zur Verfügung. Weiter Informationen finden Sie auf www.gewomax.de.

Hier gelangen Sie direkt zu den Immobilienangeboten der GEWOMAX:

- [Kaufobjekte](#)
- [Bauprojekte](#)
- [Vermietungsangebote](#)

Firmen im Verbund

[SÜWOBAU Wohnungs-Verwaltung GmbH](#)
[IBIT Team GmbH](#)
[Bayerische Wert- und Grundbesitz Verwaltung GmbH](#)
[Münchner Grund Immobilien Management GmbH](#)
[immobilien-service anzingen verwaltsqesellschaft mbh](#)

Verbandsmitgliedschaft



Unsere Standorte



Impressum

Kunden-Newsletter der Treubau Verwaltung GmbH

Verantwortlich:
Marco Schöner
Treubau Verwaltung GmbH
Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim

Ein Unternehmen der



www.treibau.de
info@treibau.de