

Wohnungseigentümer NEWSLETTER



Sehr geehrte Frau Noé,

Sie sind Wohnungseigentümer in einer von uns betreuten Gemeinschaft – und damit unser Auftraggeber. Da auf den Eigentümerversammlungen oftmals nicht ausreichend Gelegenheit besteht, über aktuelle Themen zu berichten, möchten wir Sie zukünftig auch zwischen den Versammlungen über Interessantes rund um das Thema Immobilie informieren. Da dies heute "elektronisch" geschieht, erhalten Sie in Zukunft diesen Newsletter, dessen erste Ausgabe Sie gerade lesen. Haben Sie Hinweise oder Fragen rund um das Thema WEG? Schreiben Sie uns. Wir freuen uns auf den Austausch auch auf diesem Weg.



Für die Treubau Verwaltung

Ihr Marco Schöner

Unsere Themen:

- [Energieausweise erneuern](#)
- [Trinkwasser – Qualität sichern](#)
- [Spezialisten in der Immobiliengruppe](#)
- [Was gehört zu was? - Sonder- oder Gemeinschaftseigentum](#)
- [Für Mitarbeiter-Fortbildungen ausgezeichnet](#)
- [Mit Erfahrung - Marco Schöner](#)
- [Kontinuität - Kurt Rückert](#)
- [BfW – WEG-Kredit](#)

- [Immobilienangebote](#)



Immobilienwissen für Wohnungseigentümer



» Energieausweise - Aktualisierung steht an

2007 hat uns die Energieeinsparverordnung in der Gebäudebewirtschaftung die Energieausweise beschert. Diese sind allerdings nur 10 Jahre gültig. Daher steht inzwischen die Aktualisierung der ersten Ausweise an. Zu bedenken ist u.a., dass energetische Sanierungsmaßnahmen in den letzten Jahren wie der Einbau neuer Fenster schon eine Aktualisierung verlangt hätten.

Falls Sie als Wohnungseigentümer Ihre Wohnung vermieten, benötigen Sie gültige Energieausweise. Ihre Verwalter werden mit Ihren Beiräten besprechen, ob für Ihre WEG hier Handlungsbedarf besteht.

[top](#)



» Neue Trinkwasserverordnung - jetzt Infos ohne Umweg

Sicherheit ja - Blockade nein danke. Unter diesem Motto verfolgten die WEG-Verwalter in den zurückliegenden Monaten die Diskussion um die Novellierung der Trinkwasserverordnung. Diese legt fest, in welchen Wohngebäuden und in welchen Abständen die Qualität des Trinkwassers geprüft werden muss, u.a. um Legionellenbefall zu verhindern. Bei der Neufassung der Verordnung war vorgesehen, dass nur noch qualifizierte Labors die Beprobungen vor Ort beauftragen dürfen - nicht mehr der Verwalter. Das hätte das Handeln der WEG-Verwalter stark eingeschränkt. Am Ende kam es hier zu keiner Änderung. Qualitätsgewinn aus der Novelle: Werden kritische Werte erreicht, sollen die Labors nicht nur das Gesundheitsamt sondern jetzt gleichzeitig auch sofort den Verwalter informieren. Daher arbeitet die Treubau Verwaltung GmbH auch nur mit akkreditierten Unternehmen/Dienstleistern zusammen.

[top](#)

» Spezialisten in der Immobiliengruppe

Trinkwasserverordnung und Energieeinsparverordnung - heute benötigt eine kompetente

Immobilienbewirtschaftung für viele Fragen Spezialwissen. In der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, zu der die Treubau Verwaltung gehört, steht hierfür spezielles Know How in der IRN Immobilienservice Rhein-Neckar bereit. Falls Sie Fragen haben zu diesen Themen sprechen Sie gerne mit Ihrem Verwalter die IRN-Spezialisten an.



Kontakt:
Ronny Suske
Wirtschaftsingenieur und Geschäftsführer der IRN

Tel.: 0341-69691-731
Mobil: 0172-9684583
ronny.suske@irn-services.de

[top](#)

» Wer trägt bei Instandhaltungen welche Kosten?

Wer trägt welche Instandhaltungskosten? In einer WEG hängt das an der Zuordnung von Bauteilen zum Gemeinschaftseigentum oder zum Sondereigentum, also der Wohnung. Definiert ist das in der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung einer WEG. In diese Dokumente und Bestimmungen gehen viele allgemeine Erfahrungen und Sichtweisen aus der Rechtsprechung ein. Eine hilfreiche Übersicht (Quelle: Haufe Online-Portal) finden [Sie hier auf der Internetseite der Treubau-Verwaltung](#).



Aus Ihrer Verwaltung



» Als Ausbilder ausgezeichnet

So sollte das sein, wenn man als Verwaltungsunternehmen auf der Höhe bleiben will: Die Treubau Verwaltung wurde Ende 2017 für ihr herausragendes Engagement in der Aus- und Weiterbildung ihrer Mitarbeiter mit einem Zertifikat ausgezeichnet. Das Lob kam vom Verband der Immobilienverwalter Baden-Württembergs, VDIV. Das Zertifikat erhalten nur Unternehmen, deren Mitarbeiter überdurchschnittlich oft die Fortbildungsangebote des Verbandes in Anspruch nehmen.

[top](#)

» Geschäftsführung mit Erfahrung

Leider musste Andreas Bahr aus gesundheitlichen Gründen Ende des Jahres 2017 das Geschäftsführeramt nieder legen. Umso erfreulicher, dass für das kommende Geschäftsjahr **Marco Schöner** (41) aus dem Unternehmen heraus für die Geschäftsführung gewonnen werden konnte. Marco Schöner ist als langjähriger Prokurist der Treubau Verwaltung GmbH vielen unserer Kunden bereits bekannt.

"Vom Azubi zum Geschäftsführer einer Firma dieser Größe – ein nicht alltäglicher Werdegang. Ohne die Zuarbeit und Loyalität meiner jeweiligen Teams wäre dies schwer möglich gewesen. Aufgrund meiner Erfahrungen aus 20 Jahren Treubau-Zugehörigkeit fühle ich mich für diese Aufgabe gut aufgestellt und freue

mich auf weitere Jahre der Zusammenarbeit mit unseren Kunden und der Belegschaft" kommentiert Marco Schöner seine neue Aufgabe.

Weiterer Geschäftsführer der Treubau Verwaltung wurde Robert an der Brügge, der gleichzeitig Vorstand der Muttergenossenschaft Familienheim Rhein-Neckar eG. ist. Damit unterstreicht die Familienheim die Bedeutung der Treubau Verwaltung für die von ihr geführte Immobiliengruppe Rhein-Neckar.

[top](#)



Ramona Benzler (li.) und Marco Schöner (re.) gratulieren Kurt Rückert

» Kontinuität zählt

Wer etwas über langfristige Entwicklungen in der Immobilienwirtschaft und in der WEG-Verwaltung wissen möchte, findet bei **Kurt Rückert** (58) reichlich Stoff. Er blickt inzwischen auf eine Zeitspanne von 30 Jahren auf diesem Gebiet zurück – durchgehend bei der Treubau Verwaltung.

Nicht nur eine Anlaufstelle für seine Gemeinschaften, wie ihm bei einer firmeninternen Feier gesagt wurde: Er stelle auch einen Erfahrungsschatz dar, den viele jüngere Kolleginnen und Kollegen gerne in Anspruch nähmen.

[top](#)



Kompetenzen im Verbund

» BfW – WEG-Kredit

Kredite an eine WEG als flexible Bausteine für Sanierungsmaßnahmen – die BfW, Bank für Wohnungswirtschaft, ein Unternehmen in der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, bietet hier passende Angebote. [Mehr ...](#)

» Immobilienangebote

Sie suchen eine weitere Immobilie oder möchten verkaufen? Die GEWOMAX, ein Unternehmen in der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, steht Wohnungseigentümern der Treubau Verwaltung als Makler zur Verfügung. Weiter Informationen finden Sie auf der [GEWOMAX Website](#).



Beispielhaft gelangen Sie hier auf ein aktuelles Kaufangebot eines Reihenhauses in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Das ausführliche [Exposé und Kontaktdaten finden Sie hier](#).

Hier gelangen Sie zu den Immobilienangeboten der GEWOMAX:

- [Kaufobjekte](#)
- [Neubauprojekte](#)

Firmen im Verbund

[SÜWOBAU Wohnungs-Verwaltung GmbH](#)
[IBIT Team GmbH](#)
[Bayerische Wert- und Grundbesitz Verwaltung GmbH](#)
[Münchner Grund Immobilien Management GmbH](#)
[immobilien-service anzinger verwaltungsgesellschaft mbH](#)
[VDH Immobiliengesellschaft mbH](#)

Verbandsmitgliedschaften



Unsere Standorte



Impressum

Kunden-Newsletter der Treubau Verwaltung GmbH

Verantwortlich:
Marco Schöner
Treibau Verwaltung GmbH
Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim

www.treibau.de
info@treibau.de

Ein Unternehmen der



[Klicken Sie hier um sich vom Newsletter abzumelden.](#)